

Starożreby, 22.04.2025 r.

Obwieszczenie o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Starożreby na lata 2025-2030”

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.), organ administracji opracowujący projekt dokumentu może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

W piśmie z dnia 17.04.2025 r. (znak: WOOS-III.410.172.2025.JDR) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał, iż przedmiotowy projekt nie jest dokumentem, dla którego, zgodnie z art. 46 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W piśmie z dnia 07.04.2025 r. (znak: ZS.7040.15.2025 AG) Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Starożreby na lata 2025 - 2030”.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Starożreby na lata 2025-2030”.

Ponadto na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U 2024 poz. 278) Wójt Gminy Starożreby zawiadomił o konsultacjach społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Starożreby na lata 2025-2030. Konsultacje trwały 05.03.2025 r. – 08.04.2025 r. W wyznaczonym terminie z konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi. Sprawozdanie z konsultacji zostało sporządzone odrębnie i zamieszczone na stronie Gminy.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Starożreby oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu. Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Starożreby na lata 2025-2030” zamieszczono w załączniku do niniejszego obwieszczenia.

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Konrad Piechowski
ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Staroźreby na lata 2025-2030”

Sporządzono na podstawie art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.).

1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47 ustawy

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278) „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Staroźreby na lata 2025-2030 obejmuje:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy;
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz charakterystykę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach;
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji wyznacza się Specjalną Strefę Rewitalizacji;
- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane w wyznaczonym na terenie Gminy obszarze rewitalizacji, do którego włączono jednostki: Aleksandrowo, Begno, Nowa Góra, Karwowo, Preciszewo-Kolonia, Sędek, Worowice-Wyroby oraz Staroźreby Obwód I.

Przedsięwzięcia będą realizowane w ramach celów rewitalizacji:

1. Wzrost aktywizacji zawodowej, integracji społecznej i świadomości ekologicznej mieszkańców,
2. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez modernizację infrastruktury oraz renowację obiektów zabytkowych.

Realizacja celu 1 obejmuje organizację szkoleń zawodowych, warsztatów edukacyjnych oraz wsparcie dla grup zagrożonych marginalizacją społeczną. Tworzenie przestrzeni aktywizacyjnych i edukacyjnych

pozwole mieszkańcom na rozwój kompetencji oraz zwiększy ich szanse na zatrudnienie, przyczyniając się do ograniczenia bezrobocia i ubóstwa. Działania skierowane do osób starszych i niepełnosprawnych poprawią ich integrację oraz dostosują przestrzeń publiczną do ich potrzeb. Edukacja ekologiczna i prozdrowotna zwiększy świadomość mieszkańców w zakresie ochrony środowiska i zdrowego stylu życia, co wpłynie na poprawę jakości powietrza i ograniczenie negatywnego wpływu azbestu. Aktywizacja społeczna i zawodowa przyczyni się do zmniejszenia przestępczości, a warsztaty dotyczące bezpieczeństwa na drogach zwiększą świadomość mieszkańców w tym zakresie.

Cel 2 obejmuje renowację obiektów zabytkowych, co przyczyni się do zachowania dziedzictwa kulturowego i zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy. Poprawa estetyki oraz funkcjonalności terenów wspólnych stworzy lepsze warunki do integracji i rekreacji mieszkańców. Inwestycje w infrastrukturę, takie jak remont przystanku autobusowego w Starożrebach usprawnią komunikację oraz przyczynią się do rozwoju przedsiębiorczości lokalnej, wspierając zrównoważony rozwój gminy. Zapewnienie odpowiedniej infrastruktury technicznej oraz zachowanie estetyki przestrzennej stanowi fundament dla działań wspierających rozwiązywanie problemów społecznych, ponieważ poprawa warunków życia, dostęp do podstawowych usług oraz estetyczne i funkcjonalne otoczenie sprzyjają integracji mieszkańców, aktywizacji społecznej i rozwojowi lokalnej gospodarki.

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji planowane są do realizacji w obszarze rewitalizacji następujące podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

1. Centrum Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób korzystających z pomocy społecznej
2. Prowadzenie zajęć integrujących dla osób starszych, z niepełnosprawnościami i innymi szczególnymi potrzebami
3. Organizacja zajęć edukacyjnych w celu uzupełnienia wiedzy mieszkańców obszaru rewitalizacji
4. Remont zabytkowego budynku Pałacu Bromirskich wraz ze zmianą sposobu użytkowania
5. Remont zabytkowego budynku Dworu w miejscowości Nowa Góra wraz ze zmianą sposobu użytkowania
6. Remont przystanku autobusowego wraz z budową szaletu publicznego w miejscowości Starożreby

Wśród pozostałych przedsięwzięć planowana jest: Rozbudowa systemu oczyszczania ścieków i dostarczania wody.

Szczegółowy opis planowanych przedsięwzięć przedstawiono w rozdziale 5 projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Do zadań, które zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) należą zadania z zakresu rozbudowy systemu oczyszczania ścieków.

Realizacja planowanych działań nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko i formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000. Realizacja procesu rewitalizacji wpłynie na ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji, zwiększenie jego atrakcyjności i bezpieczeństwa mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym ze względu na zdiagnozowane problemy.

Ogólne oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięć, można scharakteryzować jak chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane w obszarze prowadzonych robót budowlanych. W trakcie realizacji zadań planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm. Ewentualne prace ziemne i inne prace wykonywane ręcznie z wykorzystaniem mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu przeprowadzane powinny być w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Stosowany będzie sprzęt, który w jak najmniejszym stopniu powoduje ewentualne zanieczyszczenia środowiska. Materiały wykorzystywane do przeprowadzenia inwestycji spełniać będą odpowiednie normy jakościowe i środowiskowe. W uzasadnionych przypadkach prowadzenie prac budowlanych odbywać się będzie poza okresem lęgowym ptaków, rozrodu płazów. Inwestycje w tym zakresie będą miały neutralny bądź pozytywny wpływ na wskazane komponenty środowiska. Eksploatacja infrastruktury i obiektów budowlanych

podnosi standard życia mieszkańców. Oddziaływanie przedsięwzięć na środowisko w fazie eksploatacji będzie miało zasięg lokalny, a ilość czynników stanowiących zagrożenie dla środowiska będzie ograniczona.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji jest spójny z następującymi dokumentami Gminy: Strategią Rozwoju Gminy Starożyby na lata 2021-2027, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co przedstawiono w rozdziale 2 Gminnego Programu Rewitalizacji.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Zrównoważony rozwój definiuje się jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integrowanie działań mających na celu wzrost gospodarczy oraz działań społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń. Przedmiotowy dokument wskazuje cele i kierunki działań w sferze społeczno-gospodarczej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Wskazane działania ściśle korelują z założeniami zrównoważonego rozwoju w aspekcie ochrony środowiska oraz wypełniają zobowiązania w stosunku do regulacji prawnych Unii Europejskiej.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Realizacja programu nie wpłynie negatywnie na środowisko. Przedsięwzięcie z zakresu rozbudowy systemu oczyszczania ścieków i dostarczania wody pozytywnie wpłynie na jakość wód poprzez skuteczniejsze odprowadzanie ścieków.

2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności: charakter planowanych działań, rodzaj i skala oddziaływań na środowisko oraz cechy obszaru objętego spodziewanym oddziaływaniem powodują, że realizacja planowanych przedsięwzięć nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań wydaje się być niewielkie. Realizacja zadań wskazanych w dokumencie będzie rozłożona w czasie i przestrzeni. Oddziaływanie będzie miało charakter krótkoterminowy, a uciążliwości mogą wynikać jedynie z prowadzonych robót, np. hałas spowodowany czasowym wykorzystaniem sprzętu czy maszyn w fazie inwestycyjnej. Po zakończeniu inwestycji wystąpi oddziaływanie wtórne: poprawa ładu przestrzennego oraz estetyki obszaru gminy.

Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięć będą krótkookresowe i ustąpią po zakończeniu ich realizacji. Wystąpi chwilowe oddziaływanie na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Źródłem krótkotrwałych i odwracalnych uciążliwości w zakresie emisji hałasu do środowiska będą prace budowlane, eksploatacja parku maszynowego oraz ruch pojazdów obsługujących plac budowy. Mając na względzie specyfikę prac, emisja wystąpi jedynie lokalnie, będzie miała przejściowy charakter oraz ustąpi po zakończeniu prac realizacyjnych. Celem ograniczenia uciążliwości w tym zakresie prace wykonawcze będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, od godziny 6:00 do godziny 22:00. W porze dnia, z uwagi na znacznie większy poziom tła akustycznego, roboty ziemne i budowlane nie będą odczuwalne jako uciążliwe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą źródłem uciążliwości akustycznych ponad to, co występuję obecnie (np. hałas komunikacyjny wzdłuż ciągów komunikacyjnych). Dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska.

Realizacja przedsięwzięć wiązać się będzie z krótkotrwałą emisją substancji do powietrza. Emisja związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych oraz z przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą również procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy, a także ustaną po zakończeniu prac budowlanych, dlatego uznano je za pomijalne. Na etapie eksploatacji nie wystąpi emisja substancji do powietrza większa niż w stanie istniejącym.

Biorąc pod uwagę gospodarkę odpadami, na etapie prac wykonawczych odpadem będą tworzywa sztuczne, papier, odpady komunalne. Powstawać mogą także odpady niebezpieczne: zużyte oleje, czyściwo, opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi powstające podczas

eksploatacji maszyn i urządzeń. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selektywnie gromadzone w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich oraz na zabezpieczonym podłożu. W celu ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z odpadów niebezpiecznych należy magazynować je na utwardzonym podłożu, w szczelnych pojemnikach i zabezpieczyć je przed warunkami atmosferycznymi i dostępem osób trzecich. Po zakończeniu inwestycji odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ich gospodarowania.

W celu uniknięcia nieumyślnego niszczenia siedlisk gatunków przed przystąpieniem do realizacji zadań należy dokonać obserwacji pod kątem występowania gatunków chronionych. Prace nie będą prowadzone w okresie lęgowym ani rozrodczym zwierząt. Działaniem, które umożliwi ptakom gniazdowanie będzie powieszenie budek lęgowych lub pozostawienie/stworzenie miejsc korzystnych do zakładania gniazd. W trakcie prac budowlanych należy zapobiegać niekontrolowanemu zmniejszaniu populacji zwierząt żyjących na danym terenie. Inwestycje zostaną zaplanowane ze szczególnym uwzględnieniem i troską o występujące wartościowe obiekty i tereny. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, podjęte zostaną działania mające na celu kompensację powstałych szkód poprzez podejmowanie równoważących je działań, prowadzące do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia oraz do zachowania walorów krajobrazowych (np. sadzenie drzew, objęcie opieką stanowisk zagrożonych gatunków roślin i zwierząt, budowa schronień dla ptaków).

Przedsięwzięcia realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, dlatego ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcia nie zaliczają się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Przedsięwzięcia nie wpłyną znacząco na postępujące zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Należy stosować rozwiązania techniczne oraz materiały odporne na zmieniające się warunki pogodowe, dzięki czemu ograniczona zostanie wrażliwość przedsięwzięć na zmiany klimatu. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja planowanych działań nie wpłynie także na obszary chronione, na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Zadania nie będą realizowane na obszarach Natura 2000. Ponadto realizacja przedsięwzięć nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu. Wykonawcy zadań będą realizowali je z zastosowaniem rozwiązań i technologii, która nie powinna wywierać negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych.

Zadania będą realizowane w obszarze rewitalizacji, który obejmuje tereny zamieszkałe i zurbanizowane, przez co nie wystąpi dodatkowe oddziaływanie na tereny dotychczas nieprzekształcone przez człowieka.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko w trakcie realizacji, jak i eksploatacji zrealizowanych inwestycji, a także oddziaływań transgranicznych przedsięwzięć ujętych Gminnym Programie Rewitalizacji.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Aby zapewnić jak najmniejszą ingerencję zaplanowanych inwestycji w środowisko przyrodnicze, w trakcie realizacji prac będą przestrzegane obowiązujące normy i przepisy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy BHP, a także zapewniona zostanie ochrona dla osób oraz własności publicznej poprzez unikanie uciążliwości, skażenia środowiska i hałasu. Inwestycje nie będą miały zatem negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji.

3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu**

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem obejmującym obszar rewitalizacji, który jest ważny pod względem ochrony dziedzictwa kulturowego. Obowiązek uzgadniania wszelkich prac inwestycyjnych w zakresie obiektów zabytkowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków eliminuje wystąpienie negatywnego wpływu przewidzianych inwestycji na zachowanie dziedzictwa kulturowego. Ponadto prace związane z realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostaną przeprowadzone w sposób wywierający minimalny wpływ na środowisko przyrodnicze.

- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym**

Zgodnie z danymi w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody w granicach administracyjnych Gminy Staroźreby znajdują się: pomniki przyrody oraz użytek ekologiczny.

Należy również zaznaczyć, że podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne przed przystąpieniem do wykonania planowanych prac, każdorazowo przeanalizują i wystąpią o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadkach, w których byłoby to konieczne.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Konrad Piechowski
ZASTĘPCA WÓJTA